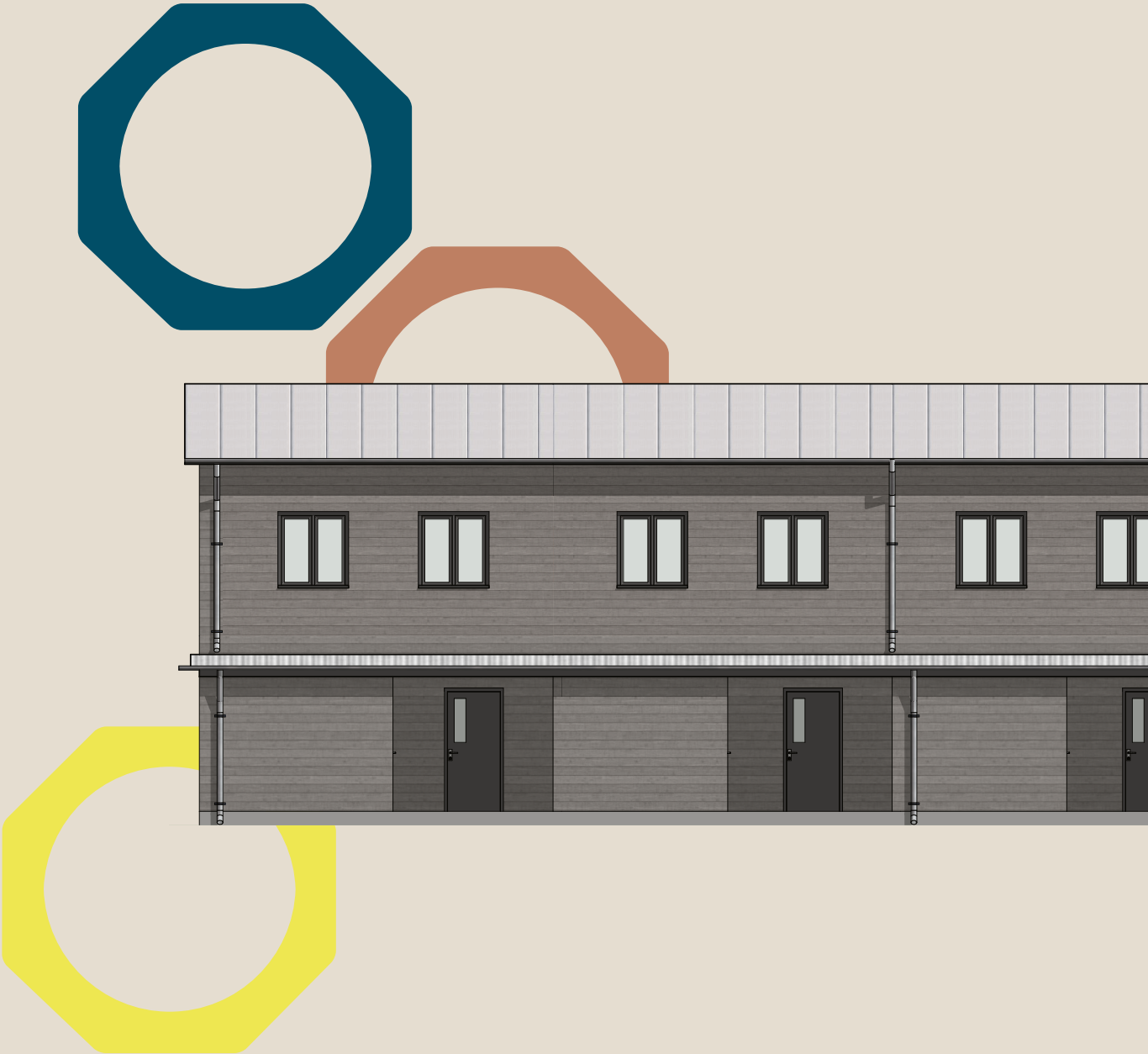


# Kv. Kokaren Ursviken



## KV. KOKAREN, URSVIKEN

**Letar du bostad nära Skellefteå? Nu har du chansen. Contractor bygger yteffektiva radhus i Ursviken.**

Efter en tid av stagnation på bostadsmarknaden introducerar Contractor Projektutveckling prisvärda bostadsrätter i kvarteret Kokaren. Konceptet är yteffektiva radhus med alla viktiga funktioner – till ett rimligt pris.

Radhusen byggs av oss på Contractor – med lokala medarbetare. Vi är ett byggföretag med rötterna här i norr och är dagligen med och skapar ett levande Norrland. Det är en garanti för att vi går in i projektet i Ursviken helhjärtat.



### En trygg investering

Genom att erbjuda en baskvalitet som kan förädlas, säkerställer vi att varje hem kan anpassas och utvecklas över tid. Dessa bostadsrätter är inte bara en investering i ditt eget hem, utan också i Skellefteås expansiva utveckling.

### Boendet för familjen, med bra läge

Med en vision om att erbjuda prisvärda, hållbara och moderna hem för den som behöver några rum till erbjuder vi en unik möjlighet. Läget nära naturen, Northvolt och samhällsfunktionerna i Ursviken ger ett bekvämt och komplett boende.



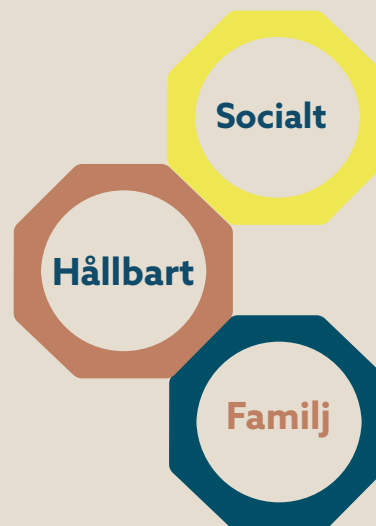
Bilderna kan avvika från det aktuella projektet

## Moderna hem

Placeringen av huskropparna är noga avvägda för att passa in på platsen. Byggnaderna är utformade med intentionen att möta efterfrågan från de många bostadssökande i Skellefteå.

Varje lägenhet i våra nybyggda radhus är resultatet av noggrant övervägande kring hur moderna hem bör utformas för att effektivt möta både dagens och morgondagens behov.

Med fokus på hållbarhet, innovation och flexibilitet erbjuder vi dig en trygg bostadsaffär.



## Hållbarhet till ett rimligt pris

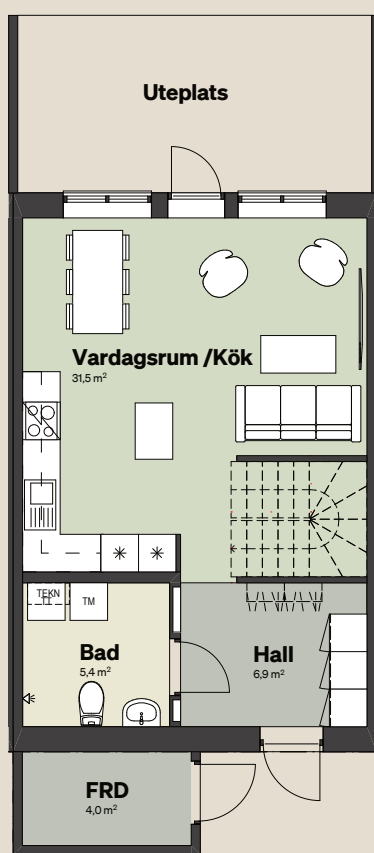
Med ett lågt introduktionspris och en rimlig månadsavgift, är detta en unik chans att stiga in på bostadsmarknaden med ett hållbart och ekonomiskt genomförbart alternativ i ett nyproducerat radhus. Vi lägger fokus på det som är viktigt för vår målgrupp just nu samtidigt som vi inte kompromissar när det gäller den långsiktiga hållbarheten.

## Planlösningen

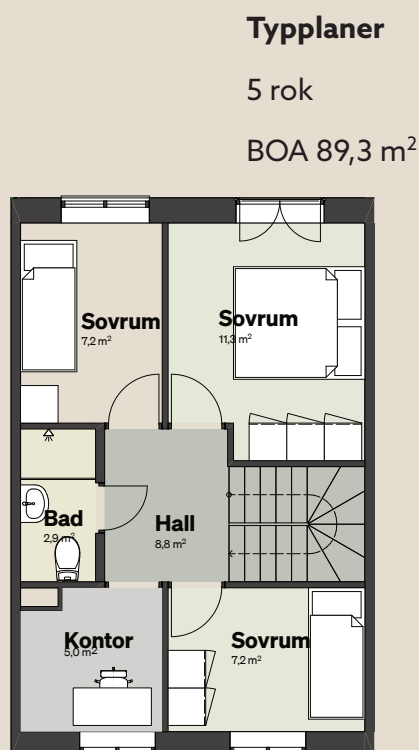
Planlösningen börjar redan utanför ytterdörren, med den väderskyddade entré som skapas under taket mellan de generösa förråden som tillhör varje lägenhet. På så sätt skapas en yta för barnvagnen eller cykeln, både inlåst i förrådet eller bara under tak, just utanför dörren. Förutom hall, badrum, kök och vardagsrum har varje radhus en altan i anslutning till gräsmattan.

Den flexibla ovanvåningen kan anpassas beroende på hur behovet ser ut för dig. Två sovrum med ett generöst allrum. Tre sovrum och ett arbetsrum eller kanske fyra sovrum för att rymma hela familjen.

Dessa valbara planlösningar är det enda möjliga tillvalet i projektet. Om valet görs innan byggstart är det helt kostnadsfritt.



Plan 1



Plan 2

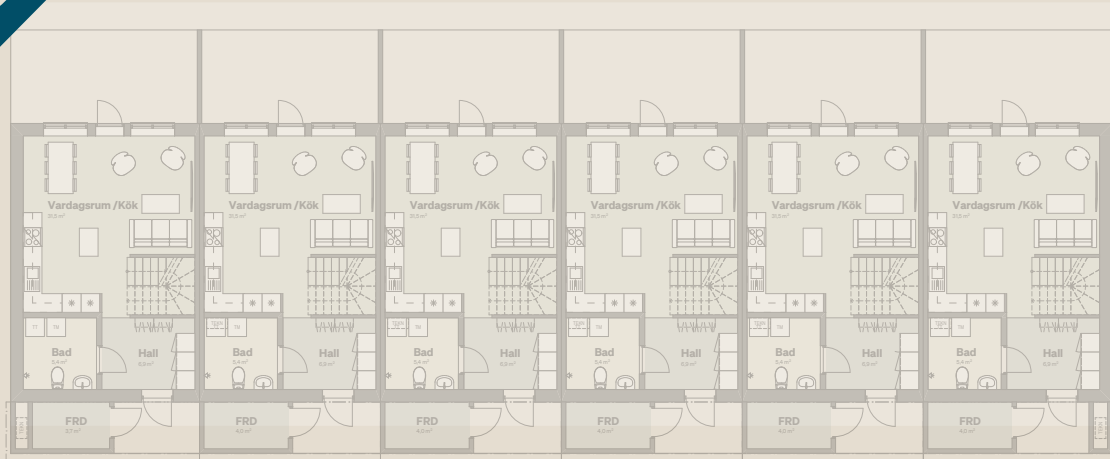
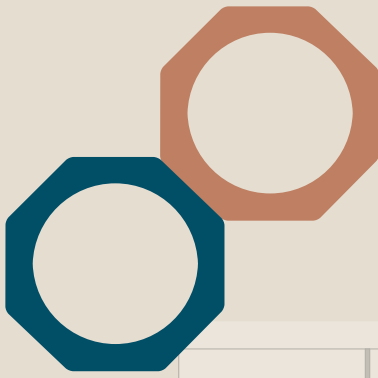
## Typplaner

5 rok

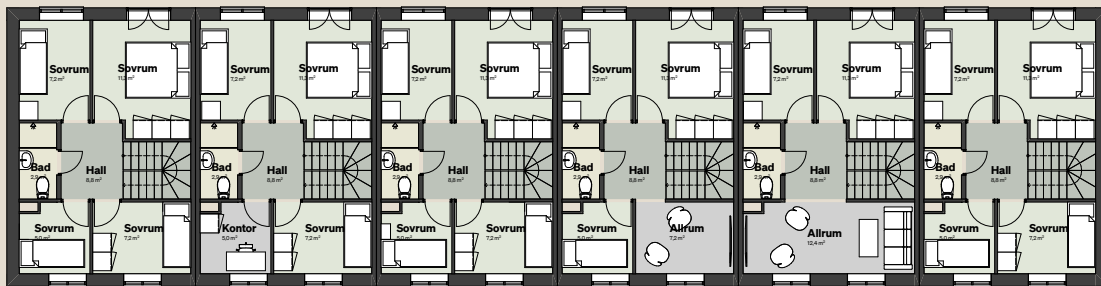
BOA 89,3 m<sup>2</sup>

## Korta fakta

- Varje lägenhet har möjlighet till egen bilparkering
- Storleken på radhuslägenheterna är ca 90 kvadratmeter BOA
- Bostäderna ligger 4 kilometers promenad eller cykelväg från Northvolts fabrik
- Uppvärmning via fjärrvärme, ftx-ventilation



Plan 1



Plan 2

### Ditt nästa steg

Vi på Contractor Projektutveckling är inte bara byggare; vi är visionärer, samarbetspartners och din guide till ett hållbart boende i Norrland. Med dessa bostäder erbjuder vi en unik chans att vara en del av en spännande framtid.



**Fasad entrésida**



**Fasad baksida**

